

Le Terrazze di Vidardo

Ambiente, Tecnologia, Architettura

Nuova Palazzina Residenziale
Castiraga Vidardo (LO)

Descrizione Lavori



Residenza “LE TERRAZZE DI VIDARDO” si pone come obiettivo il benessere dell'utente riprendendo il concetto di naturalezza e calore nei rivestimenti con atmosfere coinvolgenti e personalizzabili in cui viene soddisfatta ogni richiesta di spazio e d'immagine.

Le ampie logge e gli spaziosi terrazzi, di cui sono dotate le abitazioni, fanno della residenza un'autentica oasi di benessere, dove potersi ritagliare e regalare momenti di assoluto relax. Questi spazi di vita all'aperto, veri e propri giardini in quota, fanno da sfondo ai vostri piacevoli e divertenti momenti, da trascorrere da soli, in famiglia oppure in compagnia di amici.

Con la tua “applicazione” potrai avere da qualunque dispositivo :

- controllo della temperatura
- controllo dei carichi elettrici
- gestione in remoto delle luci, citofono, oscuranti, condizionamento ecc.

CONTROLLO DOMOTICO DEGLI IMPIANTI

Climatizzazione con Pompa di Calore per Riscaldamento e raffrescamento;

La pompa di calore è uno dei dispositivi di climatizzazione della casa più ecologici ed efficienti al mondo.

La Pompa di Calore è in grado di produrre Caldo in inverno e Fresco in estate mediante utilizzo di fonti rinnovabili come i pannelli solari.

Il Risparmio sul costo energetico del riscaldamento e raffrescamento della casa è garantito!

CLASSE ENERGETICA “A”

Casa ad elevata inerzia termica;

isolamenti termici e acustici con adeguata stratigrafia riscaldamento a pavimento raffrescamento.

FLESSIBILITÀ TIPOLOGICA

Le varie soluzioni assicurano una corretta separazione degli spazi domestici.

La domotica, le soluzioni tecnologiche e impiantistiche, gli isolamenti termici sono il massimo necessario per ottenere il comfort ideale per l'utente.

Gli ambienti ampi permettono di personalizzare ogni stanza e ricavare cabine armadio, angoli lettura, zone di relax, zone living con soggiorni ampi e luminosi che grazie alle ampie vetrate danno una “prospettiva” sullo scenario esterno .

DESCRIZIONE LAVORI

Palazzina di 9 appartamenti signorili situata nella zona residenziale del comune di Castiraga Vidardo.

Le singole unità esternamente riprendono e reinterpretano quelli che sono i caratteri tipologici e morfologici tipici delle costruzioni locali.

All'interno sono dotate di tutti i comfort e delle migliori tecnologie oggi presenti sul mercato. Tutte le unità sono dotate di ampi terrazzi affacciati direttamente sulla zona giorno e da ampie vetrate per consentire un perfetto connubio tra interno ed esterno.

FONDAZIONI

Le fondazioni delle strutture saranno formate da travi rovesce in c.a. .

Le fondazioni dei muri saranno continue in calcestruzzo di cemento armato.

La dosatura del calcestruzzo e le armature risultano dai calcoli strutturali e dai disegni forniti dal calcolatore dei c.a..

STRUTTURA PORTANTE VERTICALE

La struttura portante verticale sarà costituita da una ossatura di tipo a telaio con travi, pilastri e muratura perimetrale di tamponamento di tipo pesante costituita da blocco in laterizio termoisolante spessore cm. 25 . Tutte le murature saranno tagliate al piede con apposita guaina per impedire il fenomeno della umidità di risalita.

SOLAI

Tutti i solai saranno del tipo prefabbricato a travetti con canaletta in cotto ed armatura a traliccio, con interposti blocchi di laterizio (pignatte). Per tutto quanto attiene l'esecuzione delle strutture portanti (fondazioni, plinti, muri, pilastri, travi, piattabande, coree, cordoli, solette, balconi, gronde, rampe scale e solai) ci si atterrà alle prescrizioni ed alle indicazioni impartite dal calcolatore dei c.a.

In corrispondenza di ogni solaio, correrà lungo l'intero sviluppo dei muri, una corea continua in calcestruzzo dosato ed armato secondo i calcoli statici, essa interesserà al minimo l'intero spessore dei muri .

IMPERMEABILIZZAZIONI

Saranno eseguite le opportune impermeabilizzazioni su tutte le superfici piane e verticali al fine di evitare infiltrazioni e danneggiamenti causati da umidità.

Per visionare il Capitolato Integrale de
“Le Terrazze di Vidardo”
e gli appartamenti disponibili all’acquisto

fissa un appuntamento



Telefono: 0371 752410

Email: info@datagest.casa