



Una casa in campagna alle porte della città

Complesso Residenziale Le Corti del Barbarossa
Cascina Tovaiera (LO)

Descrizione Lavori



“Cascina Tovaiera” è un progetto che nasce per soddisfare i tuoi sogni e le tue esigenze con l’obiettivo di realizzare una casa unica che rispecchi la personalità e lo stile di chi la abita, una casa in campagna ma alle porte della città. I nostri progettisti e arredatori saranno disponibili durante tutta la fase del progettazione per consigliarti e aiutarti a trovare le soluzioni più adeguate alle tue esigenze.

La disposizione degli ambienti, la scelta dei materiali, la collocazione degli impianti sono studiati insieme a te per rendere il tuo sogno realtà.

“Cascina Tovaiera” un complesso realizzato nel contesto della tipica cascina lombarda con soluzioni di ville e appartamenti in villa che formano insieme un nuovo paesaggio, dotato di una forte personalità architettonica in cui la natura ed il paesaggio rurale diventano l’emblema dell’intero complesso.

“Casina Tovaiera” è all’avanguardia con le nuove tecnologie nel rispetto dell’ambiente e con sistemi costruttivi ad impatto zero.

Costruzioni in classe energetica “A” con riscaldamento in pompa di calore con pannelli a pavimento e fotovoltaico.

RESIDENZA “I FIENILI”

FONDAZIONI

Le fondazioni delle strutture saranno formate da una platea con travi rovesce in c.a. .

Le fondazioni dei muri saranno continue in calcestruzzo di cemento armato.

La dosatura del calcestruzzo e le armature risultano dai calcoli strutturali e dai disegni forniti dal calcolatore dei c.a..

Le dimensioni delle fondazioni vengono stabilite dal calcolatore dei c.a. in base alla portanza del terreno.

STRUTTURA PORTANTE

Verrà realizzata una struttura hi tech in collaborazione con Wood Beton del Gruppo Nulli, struttura certificata dall’Istituto tecnico europeo per la tecnologia (ETA).

Wood Beton ha brevettato una soluzione costruttiva che associa legno e calcestruzzo per la realizzazione delle strutture portanti verticali degli edifici: le pareti preassemblate miste in legno-cls ARIA®.

Associando legno e calcestruzzo vengono sfruttate contemporaneamente le caratteristiche di entrambi i materiali, facendoli collaborare, al fine di ottenere un prodotto flessibile che soddisfa le esigenze progettuali e costruttive e garantisce all’edificio elevata robustezza strutturale.

La parete preassemblata in legno-calcestruzzo è composta da un telaio in legno con montanti disposti a interasse di circa 1 m e da una caldana esterna in calcestruzzo armato con spessore di 50 mm; un pannello in OSB è collegato ai travetti in legno sulla faccia interna della parete.

La caratteristica peculiare di questo sistema costruttivo risiede proprio nella contemporanea presenza della struttura interna intelaiata in legno, che consente l'alloggiamento di un adeguato strato coibente, e della lastra esterna in calcestruzzo che aggiunge massa all'involucro aumentando l'inerzia termica, efficace durante la stagione estiva, e favorendo un ottimo comportamento acustico.

Altro elemento caratterizzante la stratigrafia della parete è la presenza di una camera d'aria (da cui il sistema prende il nome: ARIA®) posizionata verso il lato esterno della parete, prima dello strato di calcestruzzo: l'aria entra alla base dell'edificio (dall'esterno o da un piano interrato) e, dopo essere passata attraverso le pareti e la copertura, fuoriesce dal colmo secondo un moto naturale innescato dal riscaldamento dell'aria stessa (effetto camino).

La struttura lignea è protetta al fuoco dalla lastra esterna in calcestruzzo e da una controparete interna in cartongesso o fibrogesso.

Col fine di validarne le performance sismiche, una serie di test sperimentali su pareti prefabbricate ARIA® è stata realizzata presso l'Università di Bergamo.

Dall'analisi dei dati acquisiti, la struttura mostra un adeguato grado di duttilità e una soddisfacente rigidità residua, presente anche ad alti valori di spostamento grazie all'attitudine al controventamento della caldana esterna in calcestruzzo, permettendo così la realizzazione di edifici sismicamente efficienti.

Utilizzate congiuntamente ai solai Prepanel® e alle coperture

Preconnect®, le pareti ARIA® concorrono a realizzare un involucro edilizio altamente performante dal punto di vista termo-igrometrico, acustico e statico, il primo in Italia ad avere ottenuto la marcatura CE mediante l'ottenimento del Benestare Tecnico Europea ETA.

www.woodbeton.it

Prepanel®, è primo solaio di calpestio, o copertura, a struttura mista legno-calcestruzzo, interamente prefabbricato. È un'innovazione di rilievo rispetto al tradizionale solaio in cemento, perché offre un risultato estetico e prestazioni tecniche nettamente superiori. Ogni pannello Prepanel® è costituito da travetti in legno posti ad un interasse variabile, collegati all'estradosso dalla soletta in calcestruzzo armata con rete elettrosaldata; inoltre è presente una caldana che conferisce la monoliticità del pannello, interposto a vista e, a seconda dell'impiego, lo strato di isolante termico.

Per visionare il Capitolato Integrale di
“Residenza Cascina Tovaiera”
e le soluzioni abitative disponibili all’acquisto

fissa un appuntamento



Telefono: 0371 752410

Email: info@datagest.casa